

APPEL A CANDIDATURES

Identification du propriétaire du domaine

public : EPCC Mémorial ACTe
représentée par Madame Manuella MOUTOU,
directrice générale par intérim
97110 Pointe-à-Pitre

Tél. : 05 90 25 16 00

mèl : Sandrine.don@macte.fr

Objet de la publicité : Cet avis a pour objet de recueillir les candidatures dans le cadre de la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine portant sur les locaux à usage de restaurant du Mémorial acte, dépendance relevant du domaine public de EPCC Mémorial ACTe Guadeloupe, situé rue de Raspail, Darboussier, 97110 Pointe-à-Pitre, aux conditions ci-après fixées.

La présente publicité vise à porter à la connaissance des candidats les informations nécessaires préalables à la sélection d'un occupant et à la conclusion d'une convention d'occupation temporaire du domaine public pour respecter le principe de transparence et d'égalité.

Description de l'espace du MACTe à mettre à disposition

- Dans le bâtiment principal du Mémorial ACTe Le local à usage commercial dépendant du bâtiment CAV 1, composés de :

Nature des espaces Superficie des espaces

1 local poubelle réfrigéré 5,48 m²
1 stockage de froid armoire 13,23 m²
1 retour de salle 8,92 m²
1 espace déconditionnement 8,01 m²
1 espace traiteur 38,68 m²
1 entrée personnel traiteur 6,22 m²
1 cave 10,54 m²
1épicerie boissons 10,93 m²
1 salle de réception du public 236,85 m²
1 terrasse extérieure
1 espace sanitaire

Total superficie 338,86 m²

Caractéristiques principales relatives à l'occupation et à l'utilisation : Obligations de l'occupant

- Forme du titre d'occupation : convention d'occupation privative et temporaire du domaine public;
- Durée : 6 ans – début de l'occupation : 4 mois après la notification de sélection du candidat;
- Sécurisation des lieux et respect des règles de sécurité : à la charge du bénéficiaire;
- Hygiène et entretien : à la charge du bénéficiaire;
- Responsabilité relative à l'occupation : assurance à souscrire par le bénéficiaire;
- Faculté d'installation de structures démontables compatibles avec le site et son cahier des charges;
- Respecter les normes réglementaires sanitaires en vigueur;
- Respecter la vocation mémorielle du site lors de l'organisation de manifestations.

Conditions financières

- montant de la redevance mensuelle : 8000 €;
- montant du dépôt de garantie : 2 mois de redevance;
- règlement des charges : eau, électricité, internet, TEOM;
- Mode de règlement : par virement.

A fournir par le candidat

Pièces à produire :

- copie recto verso de la pièce nationale d'identité du demandeur ou du représentant légal de la structure demandeuse;
- l'original de l'extrait K'bis ou de l'extrait au répertoire des artisans datant de moins de trois mois;
- copie des pouvoirs généraux ou spéciaux du représentant légal (s'ils ne sont pas contenus dans les statuts);
- Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant sa responsabilité civile et les risques liés à l'activité projetée.

Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

- Label d'Etat;
- Licence IV;
- Service culinaire au minimum semi-gastronomique;
- Expérience professionnelle requise de 10 ans.

Les critères de sélection (sur 10 points)

- expérience professionnelle, capacités techniques et financières du candidat (4 points);
- qualité des prestations et des produits proposés (2 points);

- valorisation du domaine public (2 points);
- savoir-faire et labellisation du candidat (2 points).

L'offre devra contenir également :

- Dispositif de sécurité pour la sécurisation des personnes, du matériel et des locaux et/ou des espaces;
- Dispositif relatif à l'hygiène;
- Les mesures relatives à l'entretien des locaux, du matériel, des équipements et des espaces;
- Conformité et compatibilité entre la nature du projet, le public ciblé et l'espace choisi;
- L'ensemble des pièces liées à l'installation d'équipements spécifiques (chapiteaux, scène...) justifiant notamment une mise en conformité;

EPCC Mémorial ACTe Guadeloupe se réserve le droit de demander aux candidats toutes informations et pièces utiles à l'instruction du dossier d'occupation;

Type de procédure : procédure de sélection prescrite par les dispositions de l'ordonnance du 19 avril 2017 transposées sous les articles L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Période de réception des offres à l'adresse ci-dessous :

au plus tard le 30 octobre 2024 à 12h;

Transmission des offres par dépôt contre récépissé, par courriel, par courrier;

Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus:

EPCC Mémorial ACTe Guadeloupe

Secrétariat de Direction

Rue Raspail Darboussier

97110 Pointe-à-Pitre

courriel : Sandrine.don@macte.fr

La directrice générale par intérim, Manuella MOUTOU.